

RACE TO INVEST

MENTOR OFICIAL



PORTFOLIO



HOSPITALITY FUND I

Habitus Capital Miami, Florida

Producto: -

Contexto: Terrenos adquiridos, proyectos en desarrollo, permisos en trámite, contrato firmado con inquilino/ operador AAA.

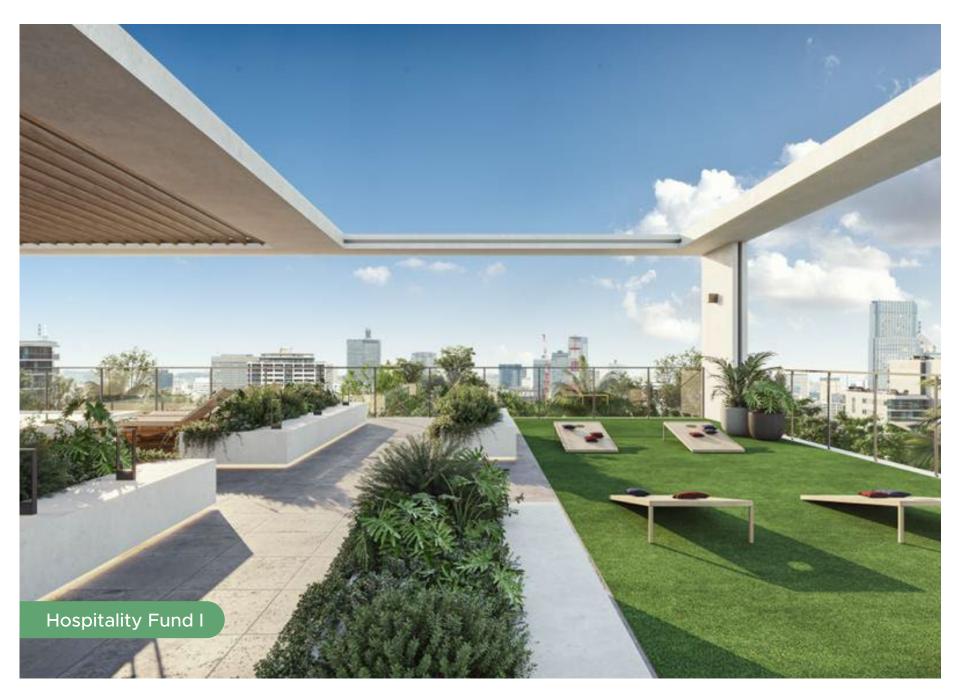
Negocio: Buscamos levantar capital

Detalles del producto: Brickell, hotel de 40 unidades de 1 y 2 recamaras, ubicación prime. Edgewater, hotel de 61 unidades tipo estudio, 1 y 2 recamaras, ubicación prime. Ambas con contrato de renta firmado con Sonder.



Contacto

ddelrio@habituscapital.us mmagana@habituscapital.us pramos@habituscapital.us





INNOVATION SMART DISTRICT

Smart City Green, S.A. Panamá

Producto: En construcción

Contexto: -

Negocio: Búsqueda de financiación desde 5M para el primer edificio hasta 100M y búsqueda de equity de hasta el 50%.

Detalles del producto: Innovation Smart District es una Zona franca de la Inteligencia ubicada en Panamá y dedicada a la innovación en todos los niveles. Está diseñada y concebida para la implantación de empresas multinacionales de repercusión mundial destinadas a la investigación, desarrollo e innovación. Desde la ISD se podrá crear, coordinar, dirigir y administrar productos y proyectos de todas las partes del mundo.

Innovation Smart District consiste en el desarrollo de las infraestructuras de un globo de terreno de aproximadamente 13 hectáreas y la construcción de edificios en altura modernos, ecológicos e inteligentes de oficinas.

Además, se construirán viviendas, coworkings, universidades, comercios y todos los servicios complementarios para hacer de la Innovation Smart Distrit el lugar ideal para vivir y trabajar. Aproximadamente el 80% de los espacios estarán en alquiler y el 20% en venta.

Contacto

carola@greenvalleypanama.net







LATAMIS MIAMI 2022



FONDO REMODELACIÓN EDIFICIOS 2023

Rakennus México

Producto: Remodelación de edificios residenciales

Contexto: Estamos buscando financiamiento para nuestros nuevos proyectos de remodelación de 2023. Entre US\$ 12.5 y 20 millones que se invertirán en 4 a 6 edificios en la CDMX.

Negocio: Inversionistas Equity/Deuda

Detalles del producto: Rakennus (el GP) invertirá por lo menos el 10% de los recursos que se consigan. Esta inversión del GP era en segundo orden de prelación de pagos. Es decir, antes de que Rakkennus recupere su capital todos los inversionistas deberán haber recibido 100% de su capital y una TIR (IRR) del 18%.









CUMBRE DE LAS ÁNIMAS

Acá Invierto Uruguay

Producto: Barrio privado

Contexto: Club House ya construido, lotes en pre venta.

Negocio: El barrio se encuentra en etapa de preventa y búsqueda de

inversores.

Detalles del producto: Barrio privado con 15 chacras distribuidas en un lote de 800.000 m2 en una ubicación inmejorable que lo convierte en el primer barrio privado de chacras sobre la ruta Interbalnearia entre Montevideo y Punta del Este.

Cuenta con 1 Club House con excelentes amenities que van desde un restaurante, actividades recreativas, piscina, yoga, cancha de tenis, cancha de padel, etc. Las chacras van desde 2.5 Has.







ST ANDREWS MEDICAL CENTER

Pompano Desarrollos México

Producto: En construcción

Contexto: -

Negocio: Negocio búsqueda de financiamiento

Detalles del producto: El Centro Medico St. Andrews es un complejo médico integral en asociación con un grupo hospitalario Norteamericano (PAM Health) y empresarios Queretanos, que inician su primer proyecto en Latinoamerica en el Estado de Querétaro. El proyecto se desarrolla en 3 etapas su primera etapa inicia su construcción en octubre del 2022 contando con lo siguiente:

- Hospital de 50 Habitaciones
- 170 consultorios médicos
- 120 habitaciones de Hotel
- 37 locales comerciales

Ubicación: Anillo Vial Junípero Serra Extensión del terreno: 30,000 m2 Construcción Primera etapa: 60,500 m2

Inversión en primera etapa: \$1,760,000,000.00 MXN



e.celestin@grupobaslo.com







ONE COLLEGE STUDENT RESIDENCE

MORGANE Capital by NOVAL Properties República Dominicana

Producto: Student Housing - Residencia de Estudiantes (Primer proyecto a desarrollar sobre modelo a proyectar en diferentes localizaciones según interés de inversores).

Contexto: Finalizada fase de diseño, permisología en proceso (Obtenida Licencia de Patrimonio, en solicitud Licencia de Planeamiento). Iniciada fase de licitación con constructoras para desarrollo.

Negocio: Búsqueda de socio inversor para financiación de desarrollo de proyecto inmobiliario innovador con elevadas tasas de ocupación (+90%) debido a su excelente ubicación, cerca de las mejores universidades de Santo Domingo. Sin competencia de operadores nacionales y extranjeros, gestionado por Esstudia, operador de residencias estudiantiles con reconocida experiencia internacional.

Detalles del producto: El primer proyecto de residencia de estudiantes del país. Construcción y operación de una de las diferentes residencias de estudiantes proyectadas desarrollar por la entidad en el distrito universitario de Santo Domingo. Edificio de 12 plantas en altura, más 2 plantas de parking subterráneo con 323 habitaciones y capacidad para 481 estudiantes, contando con los siguientes servicios y amenidades: Restaurante, cafetería, lavandería, limpieza, copistería y paquetería. Salas de estudio, salas de reuniones, gimnasio, piscina, terraza (Rooftop), BBQ y salas de cine.

Contacto

pcasero@novalproperties.com









NEDEN - NATURAL TOWERS

Constructora Tactuk República Dominicana

Producto: Desarrollo Vertical Asequible

Contexto: 56% vendido y construcción en proceso

Negocio: Búsqueda de financiamiento para la construcción

Detalles del producto: NEDEN es un desarrollo vertical ubicado en Santiago, Rep. Dom. que cuenta con 364 apartamentos, con 4 torres de 10 y 11 niveles, cuenta con amenidades como ciclovía y pista de trote, zona ping pong, outdoor gym, fittaintment chairs, multi sport space, zona de picnic, zona de hamacas, asadores colectivos, zona social al aire libre, playground, cage gym, piscina ecológica, zona de asadores privados, cine, 2 zonas sociales techadas y ludolaundry.





Contacto etactuk@tactuk.com.do mguzman@tactuk.com.do





NOOM TULUM

Grupo NX6 Tulum México

Producto: Mixto: Inmobiliario residencial / hotelero/ comercial

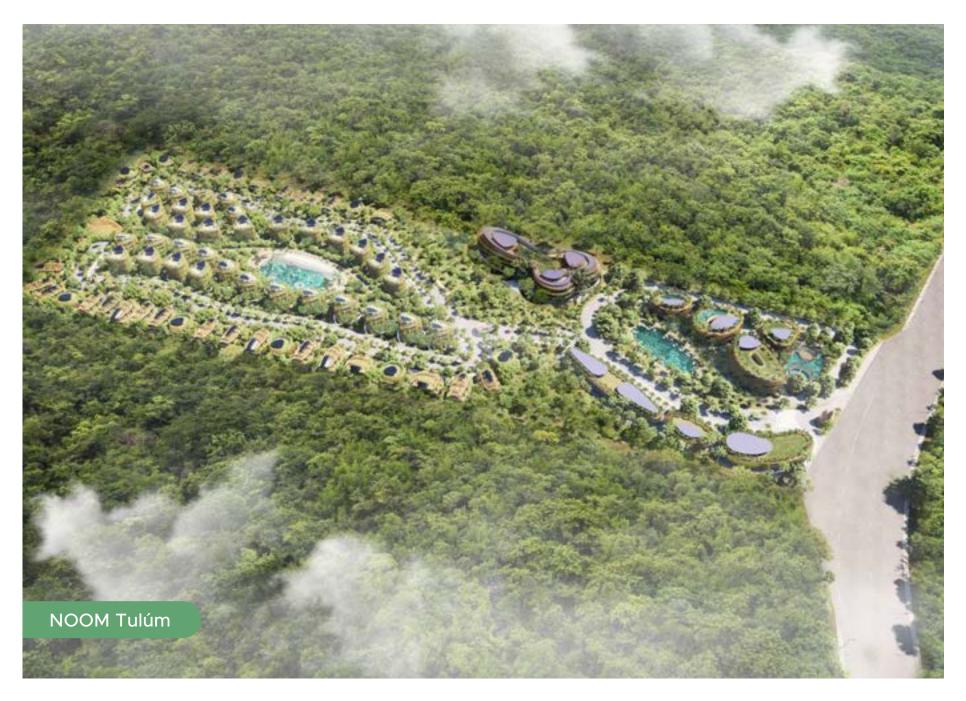
Contexto: En proceso firma fideicomiso

Negocio: Búsqueda socio financiación

Detalles del producto:

250 departamentos + 150 unidades renta vacacional











PORTAFOLIO DE ACTIVOS COMERCIALES Y RESIDENCIALES

Spider Investments Estados Unidos

Producto: Portafolio de inversiones

Contexto: En proceso de estabilización/reforma

Negocio: Inversiones

Detalles del producto: Activos comerciales y residenciales con

alta proyección de capitalización y rentabilidad.











FINCAS SAN JOAQUÍN

Maher Homes España

Producto: Complejo habitacional de 568 viviendas

Contexto: Producto en etapa de desarrollo

Negocio: Búsqueda aporte de capital de fondos de inversión

Detalles del producto: Alhaurin de la torre, Málaga, España. Complejo habitacional de 568 viviendas dentro de una zona de desarrollo mayor llamada Málaga, Ciudad Aeroportuaria. Fase inicial. Suelo en un único sector urbanístico, con un acuerdo de compra válido hasta marzo de 2023.

Proyecto en fases iniciales de diseño con posibilidad de realizar algún ajuste normativo para una optimización de proyecto.





DISTRITO YAAX

Almira Desarrollos /
GCR Consultores Asociados Raíces
México

Producto: Residencial y uso mixto

Contexto: Proyecto en preventa

Negocio: Búsqueda de financiamiento

Detalles del producto: El proyecto es un Plan Maestro de Usos Mixtos (habitacional-comercial) que se desarrollará en un terreno de 8.4 hectáreas del cual se tiene posesión de tierra y tiene autorizado una huella de desplante de construcción del 50% y 50% de áreas verdes. El proyecto actual contempla 1,600 unidades en cuatro fases (de dos torres cada una) de aproximadamente 400 unidades cada una.

Actualmente nos encontramos en la etapa de Planeación; ya contamos con un anteproyecto en trámites de Aprobación Ambiental y Licencia de Construcción.

Se planea iniciar la obra de la Fase 1 en mayo de 2023 con entrega a diciembre de 2024.



Contacto

director@almira.mx





VALLE SAN JUAN Y NUEVO VALLE SOL

Grupo Inmobiliario D&C Perú

Producto: Vivienda social

Contexto: Lanzamiento Agosto 2022 - Inicio de construcción Marzo 2023

- Entrega Primera etapa Diciembre 2023

Negocio: Financiamiento para compra de terreno y preoperativos

Detalles del producto: Proyecto de casas techo ropio para atender el déficit habitacional del país. Casas básicas (2 dorm) preparadas para crecimiento a 2 pisos. Se entrega en una urbanización con todos los servicios completos (pistas, veredas, luz, agua, desagüe, parques).



Contacto

jsalardi@dcinmobiliaria.com.pe eibanez@dcinmobiliaria.com.pe



Organizan GRUPO S-G REAL ESTATE FORESIGHT

www.latamismiami.com