



SPIIDER

THIS FACT BOOK AND ANY OTHER SUPPLEMENTAL INFORMATION IS FURNISHED SOLELY TO ASSIST PROSPECTIVE BUYERS TO PURCHASE THIS ASSET. SELLER IS NOT OBLIGED TO ACCEPT ANY INVESTMENT PROPOSAL FROM ANY PROSPECTIVE INVESTOR AND MAY, IN ITS SOLE DISCRETION, REJECT ANY SUCH INVESTMENT PROPOSAL.

WHILE THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS FROM SOURCES DEEMED RELIABLE, IT HAS NOT BEEN INDEPENDENTLY VERIFIED OR AUDITED AND IS PROVIDED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, OR CHANGES OF STATUS. IT DOES NOT PURPORT TO BE ALL-INCLUSIVE OR TO CONTAIN THE ENTIRETY OF THE INFORMATION THAT A PROSPECTIVE BUYER MAY DESIRE. NOTHING CONTAINED IN THIS FACT BOOK IS, OR SHOULD BE RELIED UPON AS, A PROMISE OR REPRESENTATION AS TO THE FUTURE. PROJECTIONS AND ESTIMATES CONTAINED HEREIN ARE BASED WHOLLY ON HYPOTHETICAL SCENARIOS, ARE SUBJECT TO SIGNIFICANT BUSINESS, ECONOMIC, LEGAL AND OTHER UNCERTAINTIES AND CONTINGENCIES, AND MAY BE BASED ON FUTURE BUSINESS DECISIONS AND PERFORMANCE BEYOND THE CONTROL OF

SELLER. PROJECTIONS AND ACTUAL PERFORMANCE MAY VARY, AND THE VARIATIONS MAY BE SIGNIFICANT AND MATERIAL. NEITHER SELLER, SPIDER INVESTMENTS, NOR ANY OF THEIR RESPECTIVE OFFICERS, DIRECTORS, PARTNERS, EMPLOYEES, REPRESENTATIVES, AFFILIATES, OR AGENTS MAKE ANY REPRESENTATION OR WARRANTY, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS FACT BOOK OR ANY OF ITS CONTENTS, AND NO LEGAL LIABILITY IS ASSUMED OR IS IMPLIED BY ANY OF THE AFOREMENTIONED PARTIES WITH RESPECT THERETO.



# | Your Investments Hub

Somos el vehículo que le permite al inversor contar con la infraestructura necesaria para la eficiente colocación y administración de sus inversiones



## Inversiones

- Renta Fija
- Propiedades
- Institucionales

## Servicios

- Legales
- Contables
- Financieros
- Planificación fiscal
- Análisis de inversión
- Apertura de cuentas bancarias

## Administración de propiedades

- Alquiler
- Reparación y mantenimiento
- Seguimiento online
- Reportes de eficiencia
- Procesos automatizados

## Wallet

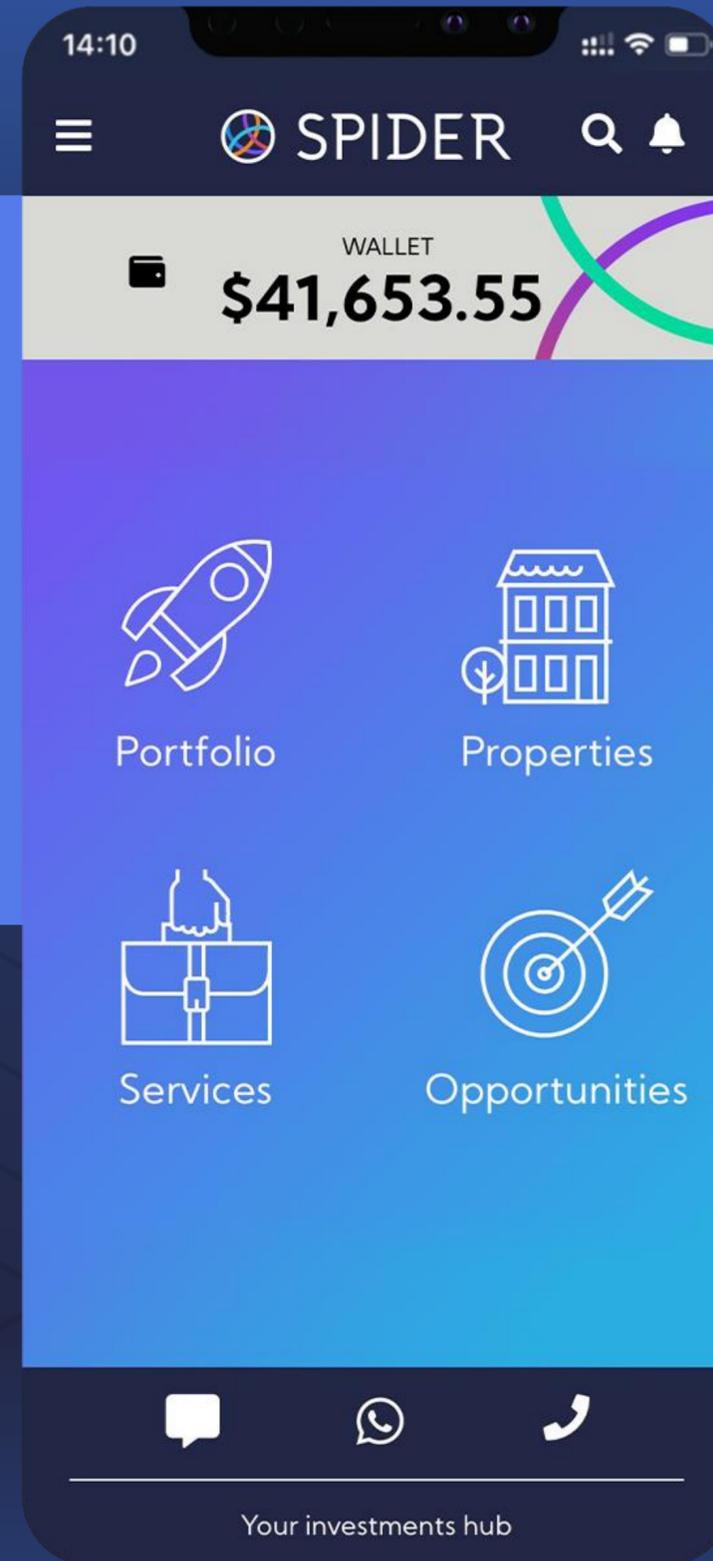
- Ahorra en dólares en USA
- Realiza pagos y transferencias
- Envía remesas
- Gestiona tu capital online
- Reinvierte tu capital en nuevas oportunidades

PRÓXIMAMENTE

- Cash management account
- Tarjeta de débito



# SPIDER Connect



Gestión Inversiones y  
seguimiento Online



Oportunidades

iQ

Plataforma  
Crowdfunding



Múltiples  
Canales

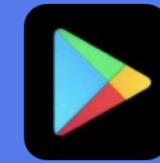


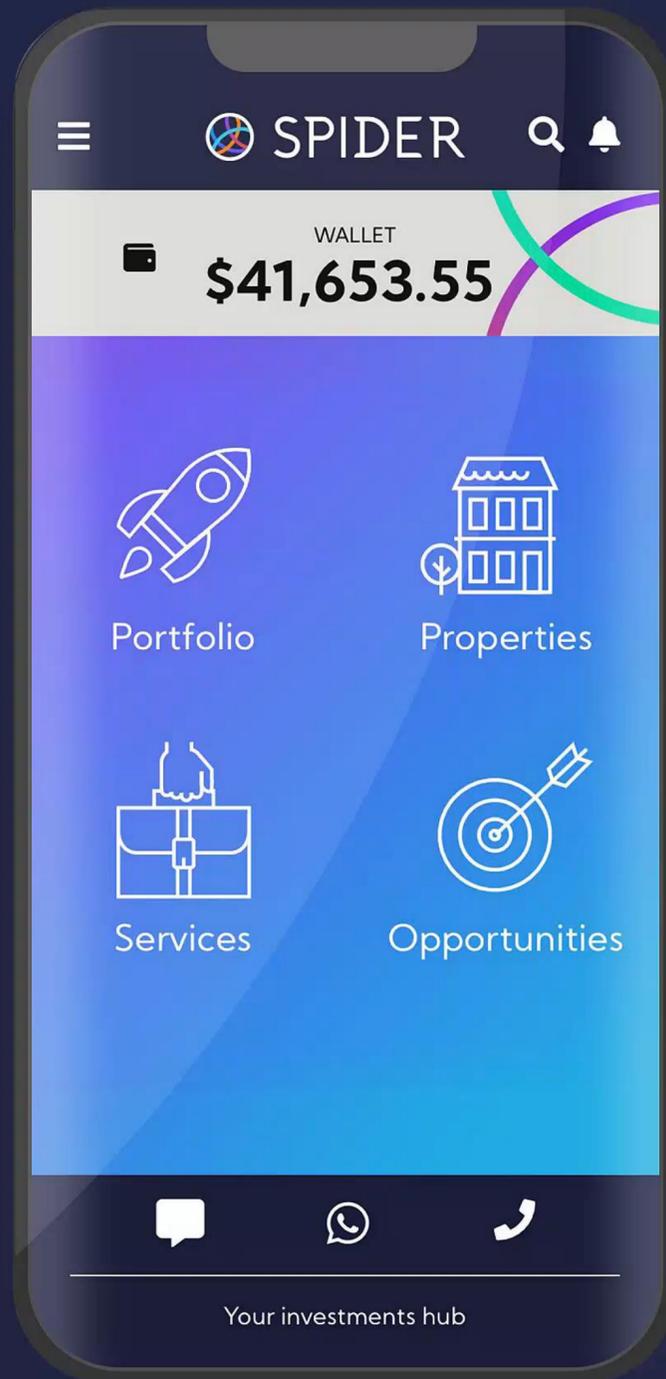
Servicios  
en la Nube

Your investments hub



SPIDER  
Connect





SPIDER



WALLET

\$41,653.55



Portfolio



Properties



Services



Opportunities



Your investments hub



DETROIT  
MICHIGAN

CLEVELAND  
OHIO

MIAMI  
FLORIDA

En dónde  
encontrarnos



# Algunos recursos valiosos para estrategias de inversión en USA

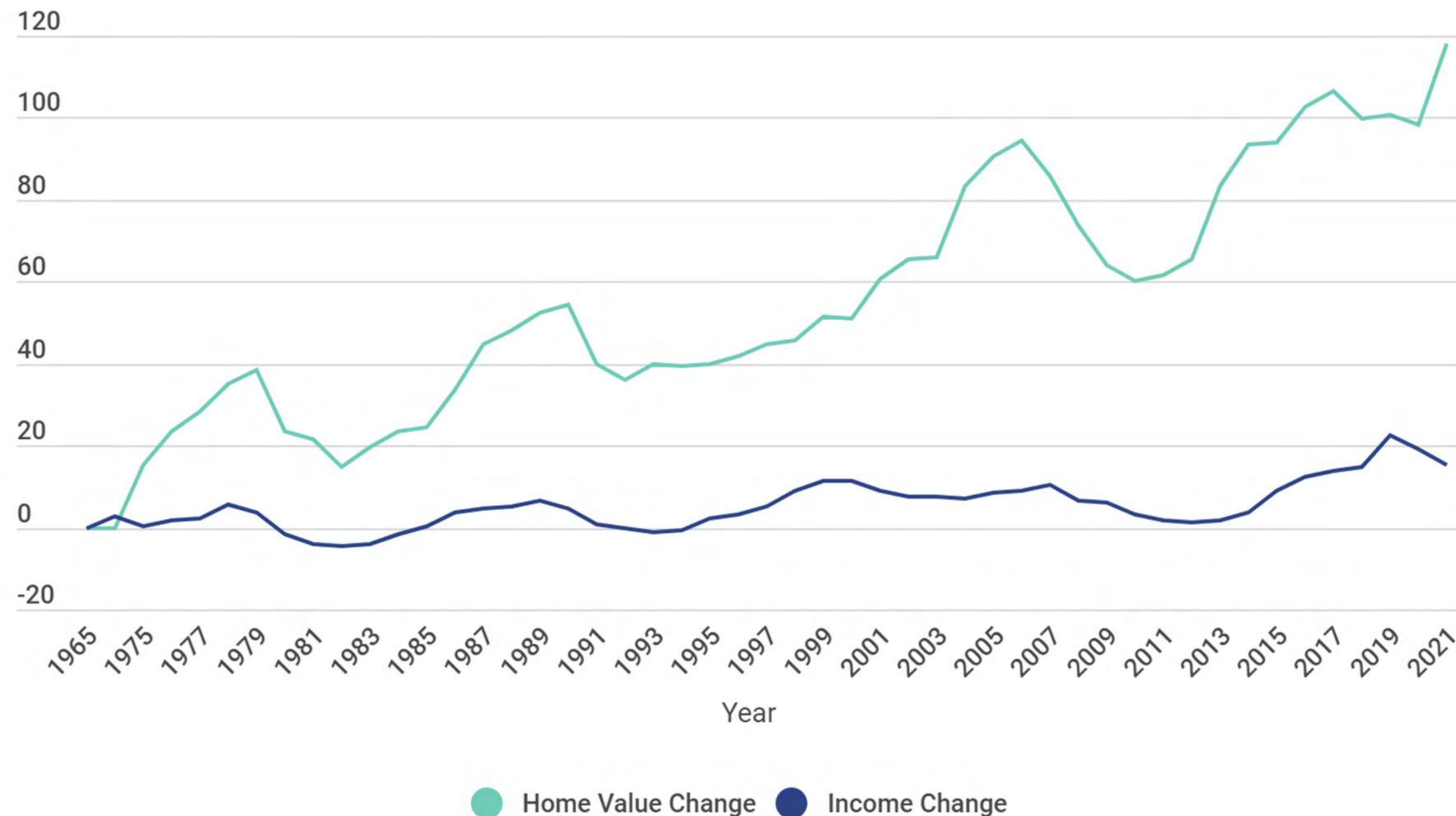
# 1. Índice de crecimiento del precio de las propiedades



Desde el 2020 se ha producido el mayor incremento de precio en propiedades en toda la historia norteamericana

## 2. Índice de comparación entre el aumento del salario y el precio de la vivienda

Home Value Change vs. Income Change (1965-2021)



El costo de las viviendas en Estados Unidos aumenta y los salarios no se actualizan con la misma rapidez.

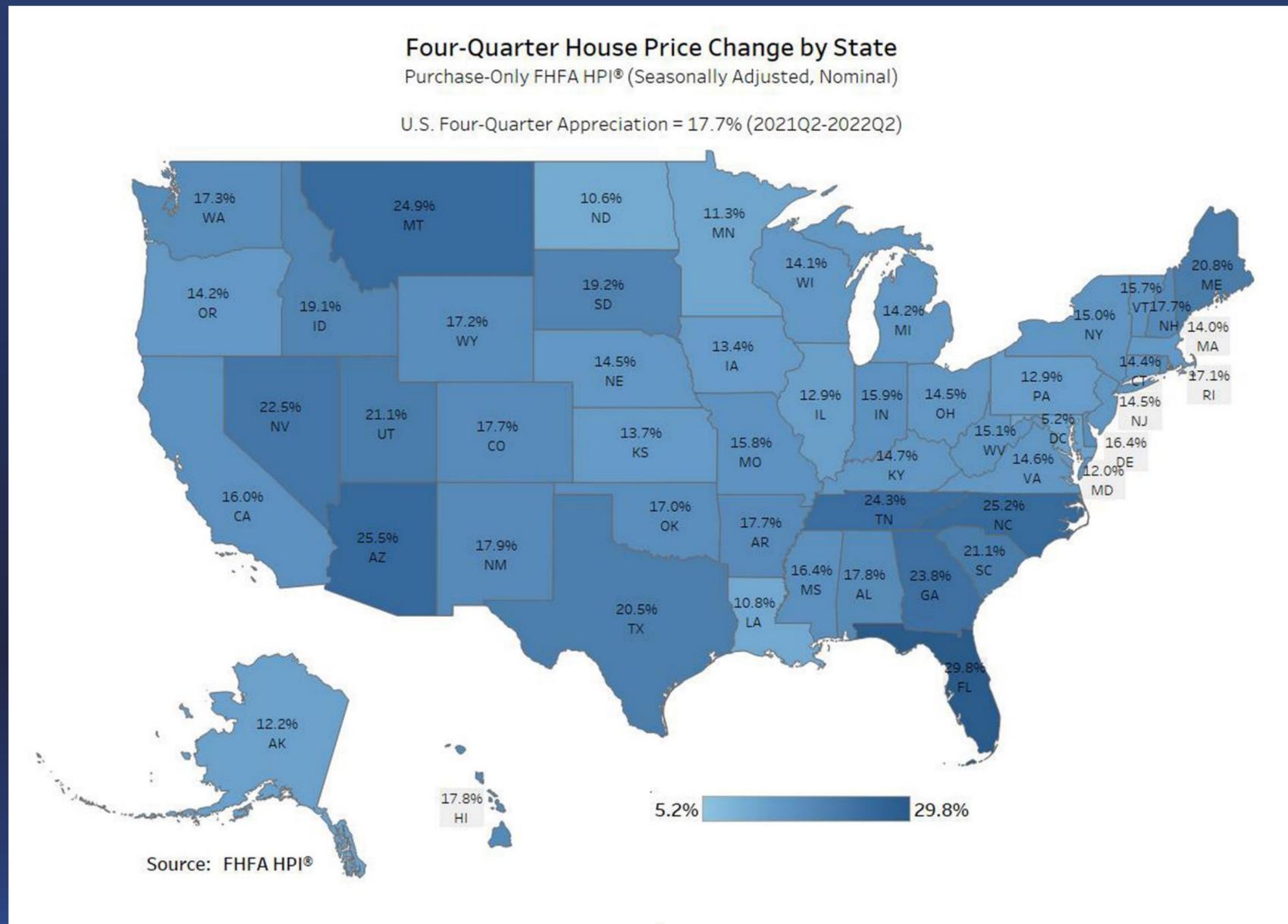
Cada vez es más difícil ser propietario y son mas las personas que deben alquilar.

### 3. Grafico que muestra el porcentaje de propietarios en Estados Unidos



Desde el 2020 se observa un descenso del porcentaje de propietarios en Estados Unidos, que se traduce en un incremento en el porcentaje de inquilinos.

## 4. Mapa que mide el nivel de apreciación de la vivienda en cada estado



Actualmente, existen regiones de Estados Unidos en donde el costo de la vivienda esta por encima del promedio.

Mientras que en otras regiones todavía se mantiene por debajo.

Segundo trimestre 2022

# | Conclusión

- En este contexto, existen oportunidades de inversión más accesibles

- El Midwest de Estados Unidos presenta los valores más accesibles para los latinoamericanos

- La suba de los alquileres es más representativa en aquellas regiones en donde el precio de la propiedad es más bajo

Todos los productos son individuales, sin deudas y respaldados por propiedades. Están pensados para que se adapten a tus objetivos de inversión:

### CAPITALIZACIÓN

Este producto está pensado para el inversor que desea obtener ganancias de capital sin necesitar ingresos intermedios durante el ciclo de inversión. Plazo estimado de 3 a 5 años

### RENTABILIDAD

Este producto esta pensando para aquel inversor que prioriza un flujo continuo e inmediato de ingreso en dólares

### RENTA FIJA

Este producto esta pensado para inversores de corto plazo que desean obtener ingresos y plazos específicos establecidos por contrato. Plazo establecido de 1 año

PRODUCTOS SPIDER

# Detroit



Objetivo de inversión:

**CAPITALIZACIÓN**

Revalorización **ALTA**



Renta **BAJA ESTABILIDAD**



Ciclo de Inversión\* **3 a 5 AÑOS**



\*El ciclo de inversión de este producto es sugerido, no hay un mínimo de permanencia por contrato

# Cleveland



Objetivo de inversión:

CAPITALIZACIÓN

RENTABILIDAD

Revalorización **MEDIA**



Renta **ESTABLE**



Ciclo de Inversión\* **3 AÑOS**



\*El ciclo de inversión de este producto es sugerido, no hay un mínimo de permanencia por contrato

PRODUCTOS SPIDER

# Fractional



Objetivo de inversión:

CAPITALIZACIÓN

RENTABILIDAD

Capitalización **MEDIA**



Renta **ESTABLE**



Ciclo de Inversión\* **3 AÑOS**



\*El ciclo de inversión de este producto requiere un tiempo mínimo de permanencia y esta definido por contrato

PRODUCTOS SPIDER

# Renta Fija



Objetivo de inversión:

**RENTA FIJA**

Capitalización **NO APLICA**



Renta **ALTA ESTABILIDAD**



Ciclo de Inversión\* **1 AÑO**



\*El ciclo de inversión de este producto requiere un tiempo mínimo de permanencia y esta definido por contrato

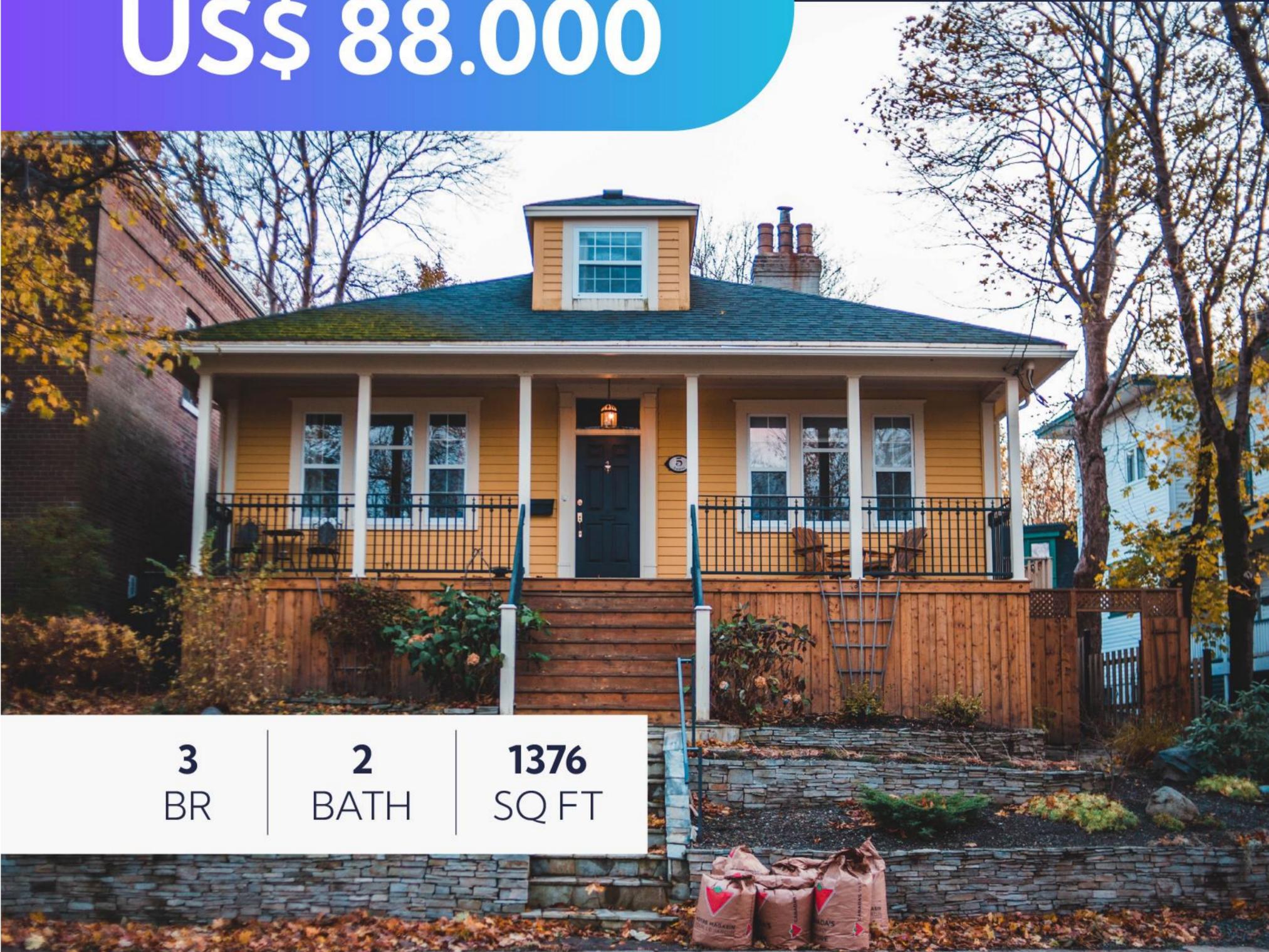
INVERSIÓN

US\$ 88.000



DETROIT

15481 PINEHURST



3  
BR

2  
BATH

1376  
SQ FT



US\$ 10.200  
ALQUILER



US\$ 1.200  
FEE DE ADMIN.



US\$ 950  
IMPUESTOS



9,15%  
RETORNO



12%  
CAPITALIZACIÓN

\*Las cifras y porcentajes citados en este documento son referenciales.

\*La capitalización esta calculada en base a nuestra experiencia de últimos años

INVERSIÓN

US\$ 150.000



CLEVELAND

931 CALEDONIA AVE



3  
BR

2  
BATH

1604  
SQ FT



US\$ 14.400  
ALQUILER



US\$ 1.200  
FEE DE ADMIN.



US\$ 1.077  
IMPUESTOS



7,20%  
RETORNO



8%  
CAPITALIZACIÓN

\*Las cifras y porcentajes citados en este documento son referenciales.

\*La capitalización esta calculada en base a nuestra experiencia de últimos años

INVERSIÓN MÍNIMA  
**US\$ 50.000**



**FRACTIONAL**



**US\$ 825.000**

PRECIO TOTAL



**US\$ 81.200**

INGRESO TOTAL



**US\$ 31.620**

GASTOS TOTALES

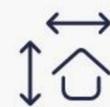


**6,01%**

RETORNO NETO



**7 UNIDADES**



**MULTIFAMILIAR**

\*Se debe contemplar un fondo de reserva anual del 10% del ingreso por gastos de mantenimiento y/o vacancia.

RENTA FIJA



# Invierte en hipotecas

Desde **US\$ 1.000** con retorno del **4%**

Desde **US\$ 50.000** con retorno del **6%**

Desde **US\$ 200.000** con retorno del **7%**



Ciclo de inversión anual



Ingresos trimestrales



Renta fija



[www.spider-investments.com](http://www.spider-investments.com)

 /SpiderInvestments

 @SpiderInvest

 @spiderinvest

 /spider-investments

 /SpiderInvestments



¡Contáctanos donde quiera que estés!



Whatsapp  
+1 305 744 43 77



Descarga nuestra app!

